



CYNGHRAIR
CAFFAEL
CYMREIG

WELSH
PROCUREMENT
ALLIANCE

ADEILADU TAI GOGLEDD A CHANOLBARTH CYMRU

CYTUNDEB FFRAMWAITH::
cyf H1NW

CYFNOD FFRAMWAITH:

20 Ebrill 2020 – 19 Ebrill 2024

CN: 2019/S 210-512289

CAN: 2020/S 070-167787



CYNGHRAIR CAFFAEL CYMREIG (WPA) – GWEITHIO DROS GYMRU

Mae WPA yn darparu fframweithiau sy’n cydymffurfio â’r OJEU y gall awdurdodau lleol, landlordiaid cymdeithasol a chyrff eraill yn y sector cyhoeddus eu defnyddio i gaffael gwaith, cynnyrch a gwasanaethau ar gyfer adeiladu, adnewyddu a chynnal a chadw tai cymdeithasol, ysgolion ac adeiladau cyhoeddus. Ein gweledigaeth yw cael ein cydnabod ledled Cymru fel canolfan rhagoriaeth ar gyfer caffael yn y sector cyhoeddus.

Gweithredwn yng Nghymru gan gysylltu cwmnïau adeiladu, gwneuthurwyr a darparwyr gwasanaeth gydag anghenion ein cleientiaid. Deuwn â phrynwyr a chyflenwyr ynghyd er mwyn adeiladu a cynnal eiddo cyhoeddus yn fwy effeithol ac effeithlon o ran cost, ac er budd cymunedau lleol.

Caiff ein gweithgaredd ei lywio gan ein Pwyllgor Gweithredol sy’n cynnwys Awdurdodau Lleol a

Chymdeithasau Tai o bob rhan o Gymru.

Cefnogir WPA gan LHC, sefydliad dim-er-elw, a gaiff ei lywodraethu gan gyfraith gyhoeddus a chorff pwrcasu canolog a fu’n darparu gwasanaethau caffael yn y Deyrnas Unedig ers 1966. Caiff pob Hysbysiad Contract eu cyhoeddi ar ran WPA gan LHC, sydd â thîm mewnol o arbenigwyr caffael technegol sy’n cynhyrchu a rheoli’r fframweithiau.

Nod WPA yw darparu datrysiadau ar gyfer cydymffurfiaeth, ansawdd a gwerth gorau a darparu cymorth a chynghor ar gaffael a chymorth a chynghor technegol drwy gydol prosiectau ein cleientiaid.

Mae unrhyw sefydliad a gaiff ei gyllido’n gyhoeddus neu’n rhannol gyhoeddus yn gymwys i ddefnyddio ein fframweithiau.



Y FFRAMWAITH

Yn ystod haf 2019 gofynnodd grŵp o ddarparwyr tai cymdeithasol ar draws Gogledd Cymru i WPA os gallem helpu i wneud caffael datblygiadau tai adeiladu newydd yn fwy effeithiol. Roeddent hefyd yn awyddus i sicrhau fod datblygiadau adeiladu newydd yn cael eu caffael gan gydymffurfio gyda rheolau caffael y sector cyhoeddus.

Roeddem yn ymwybodol ein bod eisiau annog cynifer o gontractwyr lleol ag oedd modd i gynnig i fod ar y fframwaith.

Fframwaith ‘H1NW’ yw canlyniad ein hymdrechion.

YMGYSYLLTU CYN-TENDR

Fe wnaeth tîm WPA ymchwilio’r sector adeiladu yng Ngogledd Cymru, gyda chymorth ein cleientiaid, a bu modd i ni ymgysylltu gyda dros 50 cwmni i gyfeirio at y cyfle fframwaith a’u hannog i wneud cais.

Roedd angen i’r fframwaith:

- sicrhau cydymffurfiaeth gyda rheolau caffael y sector cyhoeddus
- darparu proses gaffael gyflym a rhwydd
- caniatáu ymgysylltu cynnar gyda chontractwyr lleol
- darparu gwerth am arian
- cynnig buddion cymunedol mesuradwy
- cynnal ansawdd y datblygiadau

Ar yr un pryd roedd angen i’r datrysiadau a gynigiwyd gan y fframwaith i:

- gofio am yr agenda effeithiolrwydd ynni a datgarboneiddio
- rhoi ystyriaeth i Ddeddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol 2015
- darparu dull cydweithredu gan rannu arbenigedd ac adnoddau

CWMPAS a MANYLEB Y FFRAMWAITH

Defnyddir y fframwaith ar gyfer adeiladu pob math o dai, yn cynnwys byngalos, fflatiau a rhandai, cartrefi gofal, tai gwarchod a llety rhannu. Bydd y fframwaith yn cynnwys pob math o ddaliadaeth.

Mae'r fframwaith hefyd yn darparu ar gyfer cyflenwi adeiladau cymunedol cysylltiedig i ddatblygiadau preswyl (tebyg i hybiau a chyfleusterau chwaraeon e.e. manau cyfarfod, canolfannau iechyd a gofal, cyfleusterau hamdden a llyfrgelloedd) ynghyd ag

unrhyw gyfleusterau masnachol cysylltiedig tebyg i feysydd parcio ac unedau manwerthu. Fodd bynnag, er y caiff y cwmpas ar gyfer y datblygiad cysylltiedig hwn ei gynnwys, ni chafodd cynigwyr eu gwerthuso'n sylweddol ar yr agwedd hon o'r datblygiad, a chynghorir cleientiaid sy'n dymuno comisiynu datblygiadau o'r fath (a ganiateir yn unig fel atodol i gynllun preswyl) i gynnal mini gystadleuaeth. Nid oedd y gallu i gwblhau datblygiadau o'r fath ychwaith yn faen prawf ar gyfer dethol.



CWMPAS GOFYNION WPA

Darparu prif wasanaethau contractio i ddarparu cynlluniau preswyl a llety hollol orffenedig. Rhannwyd y fframwaith yn bedair ffrwd gwaith ar draws gwahanol ardaloedd daearyddol.

- Prosiectau hyd at 5 uned ar safleoedd unigol neu luosog
- Prosiectau 6 i 15 uned ar safleoedd unigol neu luosog
- Prosiectau 16 i 49 uned ar safleoedd unigol neu luosog
- Prosiectau 50+ uned ar safleoedd unigol neu luosog

Er mwyn annog busnesau bach a chanolig, gellir darparu prosiectau hyd at 15 uned dan gontract canolraddol RIBA cam 5. Ar gyfer prosiectau 16 uned neu fwy, rhaid i dendrau fedru darparu contractau dylunio ac adeiladu dan D&B RIBA cam 3/4.

CYTUNDEBAU DATBLYGU

Bydd y fframwaith yn cynnig yr opsiwn i ddarparu Cytundebau Datblygu dan y fframwaith. Mae'r fframwaith yn cynnig y gallu am Ddyfarniad Uniongyrchol i Gwmni Penodedig ar y fframwaith. Bydd hyn yn galluogi Awdurdod Contractio i ddyfarnu Cytundeb Datblygydd yn uniongyrchol i Gwmni Penodedig lle gallant gynnig tir mewn ardal addas ac yn medru gwneud y gwaith ar y safle.

Yn unol â rheoliadau Caffael Cyhoeddus 2015 (Rheoleiddiad 2(1) PCR 2015 ac Erthygl 2(1)(6)(c) Cyfarwyddeb 2014) mae contractau gwaith cyhoeddus yn golygu contractau cyhoeddus sydd ag unrhyw un o'r dilynol fel eu hamcan:

- cyflawni neu ddylunio a hefyd gyflawni, gwaith
- gwireddu, drwy ba bynnag fodd, waith yn cyfateb i'r gofynion a fanylir gan yr awdurdod contractio sy'n gweithredu dylanwad terfynol ar y math o waith neu ei ddyluniad. Felly, gall awdurdodau contractio ddyfarnu cytundebau datblygu drwy'r fframwaith.

DATRYSIADAU ODDI AR Y SAFLE

Gall pecyn contractio y sawl sy'n tendro gynnwys system oddi ar y safle a bydd y gwaith a gynigir yn bodloni'r gofynion perfformiad a nodir yn y fanyleb fframwaith (Adran DD3).

Lle mae Cwmni Penodedig yn cynnig defnyddio system oddi ar y safle i'w defnyddio i godi adeiladau dan y fframwaith, byddant yn rhoi manylion llawn y cyflenwyr arfaethedig. Bydd adeiladu'r system yn cydymffurfio gyda chyfarwyddiadau'r gwneuthurydd perthnasol yn defnyddio gweithlu gyda hyfforddiant neu gymwysterau priodol.

SAFONAU

Bydd yr holl dai ar gyfer Cymru yn cyrraedd Gofynion Ansawdd Datblygu (DQR) Llywodraeth Cymru. Bydd gofynion y DQR yn cael blaenoriaeth dros y fanyleb gyffredinol a ddarperir gyda'r Gwahoddiad i Dendro lle'n berthnasol a chaiff ei ystyried wrth brisio gwaith dan y fframwaith.

Mae'n rhaid i unrhyw waith yn ôl y gofyn yn y dyfodol gydymffurfio gyda'r DQR neu ofynion dilynol a osodir gan Lywodraeth Cymru. Mae WPA yn deall fod safonau'r DQR i gael eu hadolygu ac y gellir eu diwygio yn 2020.

Gall y cynnyrch a'r gwasanaethau a gynigir gydymffurfio, fel isafswm, â holl safonau perthnasol Prydeinig, Ewropeaidd a Rhyngwladol, 'neu gyfwerth'.

Mae'r fanyleb fframwaith lawn (Adran DD3) ar gael drwy wneud cais i'r WPA.



BROSES DENDRO

Cafodd Hysbysiad Gwybodaeth Ymlaen Llaw ('PIN') a Hysbysiad Contract ei hysbysebu ar TED drwy GwerthwchiGymru.

Cyhoeddwyd y PIN ar 30 Medi 2019 gyda Rhif Cyfeirnod OJEU: **2019-S191-463332**.

Mae cwmni wedi blaen-gymhwyso drwy broses dendro sy'n cydymffurfio'n llawn gyda'r OJEU, gan asesu diwydrwydd dyladwy y cwmni, a'r gofynion gorfodol/ isafswm ar gyfer y fframwaith. Mae proses werthuso

drylwyr, yn cynnwys elfennau Ansawdd a Phris, yn sicrhau y gall pob Cwmni Penodedig ddarparu gwerth gorau i'n cleientiaid.

Fe wnaethom annog busnesau bach a chanolig i wneud cais i'n fframwaith a rhannu Gogledd a Chanolbarth Cymru yn ôl Lotiau sirol i alluogi busnesau bach a chanolig i gymryd rhan yn yr ardaloedd sy'n addas iddynt. Fe wnaethom hefyd ddefnyddio pedair Lot maint prosiect o fewn pob sir i annog cwmnïau mawr a bach i wneud cais ar gyfer ein fframwaith.

MEINI PRAWF GWERTHUSO A CHRYNODEB O'R BROSES DENDRO

HOLIADUR DETHOL

Cwestiynau gorfodol ESPD
Isafswm Sicrwydd Yswiriant
Diwydrwydd Dyladwy Ariannol

CWESTIYNAU AR ANSAWDD:

- Contractau perthnasol blaenorol
- Astudiaethau achos
- Profiad adeiladu
- Darparu gwasanaeth
- Gwerth Cymdeithasol a Buddion Cymunedol
- Amrywiaeth cadwyn gyflenwi
- Sicrwydd ansawdd

Gwahoddiad i Dendro (ITT)

Roedd y broses gwerthuso Gwahoddiad i Dendro yn cynnwys dwy brif elfen, oedd yn ei gwneud yn ofynnol i gynigwyr ymateb i gwestiynau technegol ac ansawdd, bob un gyda phwysoliad, ac i gwblhau rhestr prisiau gyda'r cyfanswm pris ar gyfer sefyllfa datblygu ar gyfer pob band maint.



Y pwysoliad asesiad Gwahoddiad i Dendro yw meini prawf **70% Ansawdd / 30% Pris** gyda chyfanswm y ddau sgôr yn sefydlu'r Tendrau Mwyaf Manteisiol yn Economaidd.

CWESTIYNAU TECHNEGOL AC ANSAWDD

Rhoddodd cynigwyr ddatganiadau ysgrifenedig a thystiolaeth o'u gallu technegol i ddarparu'r gwaith a gwasanaethau a amlinellir yn y dogfennau disgrifiadol a'r gweithlyfr prisiol. Roedd cwestiynau technegol ac ansawdd y Gwahoddiad i Dendro fel sy'n dilyn ac yn cynnwys cyfanswm pwysoliad o 70%.

- Cod adeiladu, safonau dylunio ac effeithiolrwydd ynni
- Rheolaeth amgylcheddol
- Gwerth Cymdeithasol a Buddion Cymunedol
- Iechyd a Diogelwch a rheolaeth ansawdd y prosiect
- Amrywiaeth y gadwyn gyflenwi
- Hefyd: cwestiynau'n gysylltiedig â rheolaeth fframwaith a dealltwriaeth o'r farchnad tai cymdeithasol ar draws Gogledd a Chanolbarth Cymru

PRISIO

Cyflwynwyd prisio ar sail ymatebion i sefyllfaoedd prisio ar gyfer 7 math gwahanol o dŷ. Cafodd prisiau eu gwerthuso yn seiliedig ar gyfanswm costau datblygu ar gyfer y sefyllfaoedd hyn heb unrhyw is-bwysoliad. Mae'r holl brisiau a gynigiwyd yn cynrychioli'r uchafswm cyfraddau y gall Cwmnïau Penodedig ei godi dan y fframwaith cytundeb.

Mae cynnydd blynyddol ar yr holl brisiau ar y Fframwaith i addasiadau amrywiad a ganiateir a gymerir o'r Fynegai Pris Allbwn Adeiladu (COPI) a gyhoeddwyd gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol.

Gall telerau contract yn ôl y galw ganiatáu neu beidio caniatáu i'r addasiad i gael ei gynnwys yn eu contract penodol a dylai'r cleient wneud hyn yn glir fel rhan o'u trafodaethau contract gyda'r Cwmni Penodedig.

DIWYDRWYDD DYLDADWY ARIANNOL

Cafodd gwiriadau Credit Safe hefyd eu hail-gwblhau ar gynigwyr a lle dynodwyd risgiau, cafodd y cynigwyr hyn eu cymhwyso'n amodol, yn disgwyl ailasesiad aml o'u safiad ariannol. Mae'r penderfyniad yn adlewyrchu'r ansicrwydd economaidd a achoswyd gan y pandemig coronafeirws a'r angen i fod yn gefnogol i Gwmnïau Penodedig yn ystod y cyfnod anodd hwn.

Roedd y broses tendro gyfyngedig yn gyflawn a thrylwyr, i sicrhau y gall WPA gynnig y pecyn gorau drwyddi draw o ansawdd a gyflawnwyd ar bris cleientiaid, ac i roi dewis o Gwmnïau Penodedig lleol i gleientiaid.

Cwblhawyd y broses gwerthuso tendr ar 16 Mawrth 2020 a dyfarnwyd lle ar y Fframwaith i 21 o gynigwyr.

Mae copi o'r adroddiad gwerthuso llawn ar gael ar gais.



Y CYFLENWYR PENODEDIG

Roedd y cwmnïau penodedig isod i gyd yn llwyddiannus yn y proses tendro trwyadl a trylwyr.

Mae'r fframwaith 'H1NW' yn darparu mynediad i ddewisiad o gyflenwyr, lleol yn bennaf, yr ydym yn hyderus byddant gyda'i gilydd yn cwrdd â rhagori ar ddisgwyliadau ein cleientiaid.



STRWYTHUR LOT

Mae'r strwythur lotiau yn cynnwys naw lot ar draws sir yng Ngogledd a Chanolbarth Cymru: Ynys Môn, Gwynedd, Conwy, Sir Ddinbych, Sir y Fflint, Wrecsam, Ceredigion, Gogledd a De Powys, ynghyd ag Uwch Lot 'Pob Ardal'.

Mae WPA yn rhagweld y caiff ystod eang o brosiectau eu darparu dan y fframwaith, o safleoedd bach sengl i brosiectau aml-safle cymhleth. Caiff hyn ei adlewyrchu mewn strwythur lotiau seiliedig ar werth o fewn pob Ardal (a'r Uwch-Lot 'pob Ardal 2-9') ar gyfer darparu datblygiadau o feintiau amrywiol: hyd at 5 uned, 6-15 uned, 16-49 uned, a 50 uned a mwy.

Gweler dogfennau PDF ar wahân ar gyfer manylion y 21 cwmni a benodwyd i'r gwahanol Lotiau.



Ynys Mon (Anglesey)			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction WF Clayton & Co. TIR Construction AMP Construction BC Services	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) WF Clayton & Co. DU Construction TIR Construction James Carroll	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Brenig Construction Williams Homes (Bala) RL Davies & Son Atkins (Edaroth) DU Construction	Castle Green (MacBryde) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Gwynedd			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction WF Clayton & Co. TIR Construction AMP Construction	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) WF Clayton & Co. DU Construction TIR Construction James Carroll	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Brenig Construction Williams Homes (Bala) RL Davies & Son Atkins (Edaroth) DU Construction	Castle Green (MacBryde) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Conwy			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction WF Clayton & Co. TIR Construction AMP Construction	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) Robert Sheppard WF Clayton & Co. DU Construction TIR Construction	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Sovini (Carroll Build) Brenig Construction Williams Homes (Bala) Robert Sheppard RL Davies & Son	Castle Green (MacBryde) Sovini (Carroll Build) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Sir Ddinbych (Denbighshire)			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction AMP Construction	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) Robert Sheppard MPH Construction Castlemead Group DU Construction	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Sovini (Carroll Build) Brenig Construction Williams Homes (Bala) Robert Sheppard RL Davies & Son	Castle Green (MacBryde) Wates Construction Sovini (Carroll Build) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Sir y Fflint (Flintshire)			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction AMP Construction	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) Robert Sheppard MPH Construction Castlemead Group DU Construction	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Sovini (Carroll Build) Brenig Construction Williams Homes (Bala) Robert Sheppard RL Davies & Son	Castle Green (MacBryde) Wates Construction Sovini (Carroll Build) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Wrecsam (Wrexham)			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction AMP Construction	K & C Construction Gareth Morris Construction NWPS Construction Brenig Construction Atkins (Edaroth) Robert Sheppard MPH Construction Castlemead Group James Carroll	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Sovini (Carroll Build) Brenig Construction Williams Homes (Bala) Robert Sheppard RL Davies & Son	Castle Green (MacBryde) Wates Construction Sovini (Carroll Build) Williams Homes (Bala) RL Davies & Son



Ceredigion		
Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
Atkins (Edaroth) ModularWise	Williams Homes (Bala) RL Davies & Son Atkins (Edaroth) ModularWise	Williams Homes (Bala) RL Davies & Son

Powys North		
Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
K & C Construction Gareth Morris Construction Atkins (Edaroth) Castlemead Group James Carroll ModularWise	Gareth Morris Construction Castle Green (MacBryde) K & C Construction Williams Homes (Bala) Castlemead Group Atkins (Edaroth) James Carroll ModularWise	Castle Green (MacBryde) Williams Homes (Bala)

Powys South	
Small (6-15)	Medium (16-49)
Atkins (Edaroth) ModularWise	Atkins (Edaroth) ModularWise



YR UWCH LOT

AR GYFER BETH MAE HYN?

Swyddogaeth yr Uwch Lot yw galluogi cynnal mini gystadlaethau pan mae prosiectau yn croesi mwy nag un ardal ddaearyddol, neu lle nad oes digon o gystadleuaeth neu gyflenwyr galluog ('Cwmnïau Penodedig') mewn unrhyw is-lot ardal.

SUT MAE’N GWEITHIO?

Cafodd y cynigydd safle uchaf yn is-lot pob ardal hefyd ei benodi i’r Uwch Lot. Sicrhawyd mai dim ond unwaith y penodwyd pob cynigydd i’r Uwch Lot ac y penodwyd o leiaf un cynigydd yn is-lot pob ardal (lle mae gael) i sicrhau gorchudd ar draws yr ardal ddaearyddol a ddaw i fewn y fframwaith.

SUPER LOTS			
Micro (1-5)	Small (6-15)	Medium (16-49)	Large (50+)
NWPS Construction	K & C Construction	Gareth Morris Construction	Castle Green (MacBryde)
WF Clayton & Co.	Gareth Morris Construction	Williams Homes (Bala)	Wates Construction
TIR Construction	Atkins (Edaroth)	Castle Green (MacBryde)	Sovini (Carroll Build)
AMP Construction	NWPS Construction	K & C Construction	Williams Homes (Bala)
BC Services	Brenig Construction	Sovini (Carroll Build)	RL Davies & Son
	Robert Sheppard	Brenig Construction	
	WF Clayton & Co.	Robert Sheppard	
	MPH Construction	RL Davies & Son	
	Modularwise		



OPSIYNAU YN ÔL Y GALW

DYFARNIAD UNIONGYRCHOL

Mae'r opsiwn Dyfarniad Uniongyrchol yn galluogi ein cleientiaid i ddethol y cwmni a gafodd y sgôr uchaf am werth am arian drwyddi draw, ar y cam dyfarnu fframwaith, heb ailagor cystadleuaeth. Lle'n briodol, gall cleientiaid roi Dyfarniad Uniongyrchol i gwmni arall ar y Lot fframwaith lle mae ganddynt gyfiawnhad am fod â rhesymau dros wneud hynny. Gallai hyn gynnwys addasu'r pwysoliadau yn ymwneud â'r cwestiynau ansawdd a fedrai newid y safleoedd i gyfiawnhau gwneud Dyfarniad Uniongyrchol.

Yng nghyswllt Dyfarniad Uniongyrchol, mae WPA yn cynnig gwasanaeth ychwanegol dilysu pris i sicrhau fod cyfraddau penodol y prosiect yn cydymffurfio gyda thelerau gwreiddiol y fframwaith.

CAFFAEL A CHYMORTH PROSIECT

Gall WPA roi cyngor a chefnogaeth technegol ar gaffael yn gysylltiedig â'ch gofynion prosiect. Gallwn eich cynorthwyo ar wahanol gamau o ddechreuad i gwblhad. Siaradwch gyda'n tîm os hoffech help gydag unrhyw un o'r dilynol:

- Cronni galw yn arbennig yn ymwneud ag adeiladu oddi ar y safle
- Manylebion prosiect, gan gydymffurfio â rheoliadau a safonau
- Cyngor ar gynllunio a rheoliadau adeiladu yn cynnwys cynlluniau hunan ardystio
- Gwerthusiad annibynnol o dendrau fel rhan o'ch tîm cleient
- Gwiriadau mathemategol ôl-tendr i sicrhau dilysrwydd prisiau
- Dilysu prisiau, gan ddilysu prisiau ar gyfraddau fframwaith
- Mynychu cyfarfodydd cyn dechrau a monitro dilynol ar brosiectau
- Ymyriadau pe na fyddai contractwyr yn perfformio

MINI GYSTADLEUAETH

Mae'r opsiwn hwn yn ailagor cystadleuaeth rhwng Cwmnïau Penodedig, ar y Lot neilltuol, gan sicrhau y cyflawnir gwerth gorau yn seiliedig ar ofynion penodol y prosiect.

Mae WPA yn cynnal Datganiad Diddordeb ar ran ein cleientiaid i sicrhau mai dim ond y Cwmnïau Penodedig sy'n gymwys, â diddordeb a sydd â'r galluedd i ddarparu gofynion penodol y prosiect, a gaiff eu gwahodd i symud drwy'r weithdrefn yn ôl y galw.

BUDDION CYMUNEDOL

Roedd y broses tendr yn cynnwys gwerthusiad o gyflenwyr yn ymwneud â chyfrifoldebau corfforaethol cymdeithasol cyffredinol, darparu prosiectau budd cymunedol a chynlluniau gwerth cymdeithasol. Mae WPA hefyd yn annog ein cleientiaid i gynnwys cynlluniau buddion cymunedol penodol i'r prosiect yn eu contractau yn ôl y gofyn.

Fel sefydliad dim-er-elw, mae WPA yn bwriadu ailfuddsoddi unrhyw incwm gwarged a sicrheir drwy ei weithgaredd caffael i gefnogi prosiectau buddion cymunedol a chynlluniau gwerth cymdeithasol yn y cymunedau lleol a wasanaethwn.

ARDOLL FFRAMWAITH

Mae'n ofynnol i gwmnïau i fframweithiau WPA dalu canran bach ('yr ardoll') o gyfanswm gwerth y prosiect ac i gyflwyno dyfynbrisiau i gleientiaid sy'n cynnwys yr ardoll. Caiff ardoll o hyd at 1% (un y cant) ei weithredu ar y cytundeb fframwaith yma, fel a benderfynwyd yn gymesur ar y cam yn ôl y galw.

CYMHWYSTER - PWY ALL DDEFNYDDIO'R FFRAMWAITH?

Mae WPA yn rhan o LHC, sefydliad dim-er-elw, a lywodraethir gan gyfraith gyhoeddus a chorff pwrcasu canolog yn darparu gwasanaethau caffael. Mae dros 200 o sefydliadau a gyllidir yn gyhoeddus ledled y Deyrnas Unedig yn defnyddio fframweithiau LHC ar hyn o bryd i gaffael gwaith, nwyddau a gwasanaethau i adeiladu, adnewyddu a chynnal a chadw tai cymdeithasol, ysgolion ac adeiladau cyhoeddus. Mae'r dosbarthiadau penodol o sefydliadau sector cyhoeddus a awdurdodwyd i ddefnyddio'r fframwaith yn cynnwys:

- Awdurdodau Lleol ac unrhyw is-gwmnïau a chyd-fentrau yr Awdurdodau Lleol hynny
- Cymdeithasau Tai a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig eraill
- Awdurdodau Iechyd, Cyngorau, Byrddau ac Ymddiriedolaethau
- Ysgolion a gyllidir yn gyhoeddus
- Prifysgolion, colegau a sefydliadau addysg bellach
- Awdurdodau heddlu a gwasanaethau Tân ac Achub
- Elusennau cofrestredig
- Adrannau'r Llywodraeth

TELERAU AC AMODAU CYFFREDINOL

Mae LHC yn defnyddio ffurf safonol FAC1 o gontract i reoli ein fframweithiau. Mae pro fforma LHC, y dylid ei ddarllen mewn cysylltiad gyda'r FAC1 mewn ffurf a gyhoeddwyd, yn rhoi manylion telerau ac amodau sy'n llywodraethu gweithrediad y fframwaith, yn cynnwys y gweithdrefnau ar gyfer prosiectau yn ôl y galw dan y fframwaith. Mae copi am ddim o brofforma'r LHC ar gael drwy wneud cais. Gellir prynu'r FAC1 yn y ffurf safonol a gyhoeddwyd ar bris i'w negodi gan ACA, drwy anfon e-bost office@acarchitects.co.uk a rhoi cyfeirnod cod gostyngiad HCFAC2516102017.

Ar gyfer prosiectau yn ôl y galw, gall cleientiaid ddefnyddio unrhyw un o amrywiaeth o ffurfiau safonol o gontractau adeiladu yn cynnwys: JCT/SBCC, NEC3/NEC4, ACE, PPC, TPC, FAC1, neu eu cytundeb mewnol eu hunain.





CYNGHRAIR
CAFFAEL
CYMREIG | WELSH
PROCUREMENT
ALLIANCE

In association with:



Trusted procurement for
better buildings and homes



Cynghrair Caffael Cymreig (WPA)

Tredomen Innovation & Technology Centre
Tredomen Park | Ystrad Mynach | Hengoed | CF82 7FQ

T: 02922 802476

E: info@welshprocurement.cymru

TW: @WelshProcure

LI: WPA (Welsh Procurement Alliance)